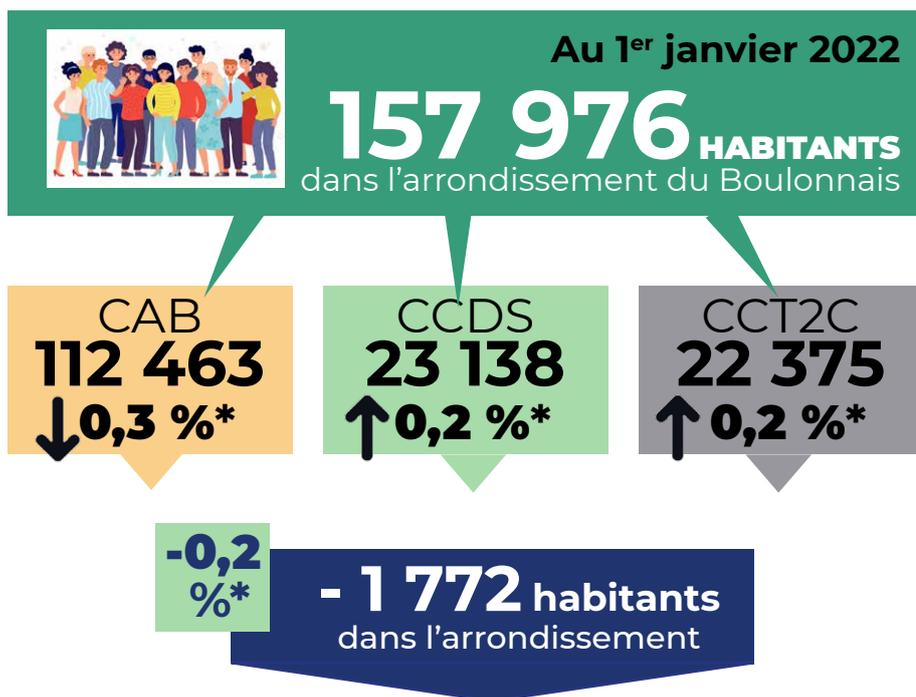


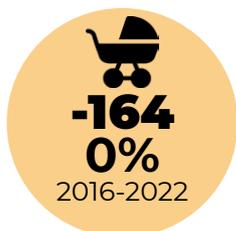


Lettre d'information de l'OBSERVATOIRE

Les dernières TENDANCES démographiques dans le Boulonnais



Un **solde migratoire** faiblement négatif
qui n'est plus compensé par le **solde naturel**.



*2016-2022 en
moyenne / an

SOMMAIRE

- **Ralentissement de la croissance démographique** dans les EPCI de la Côte d'Opale et poursuite de la perte de population dans certains secteurs.
- **Recul généralisé des naissances** avec la baisse du solde migratoire et le maintien du déficit migratoire dans l'arrondissement.
- **Un dynamisme démographique** contrasté entre bande littorale sous pression et poches de développement ruraux.
- **Evolution de la population** de la Communauté de Communes de Desvres-Samer.
- **Evolution de la population** de la Communauté de Communes de La Terre des 2 Caps.
- **Evolution de la population** de la Communauté de d'Agglomération du Boulonnais.

Ralentissement de la croissance démographique dans les EPCI de la Côte d'Opale et poursuite de la perte de population dans certains secteurs

Les Hauts-de-France comptent 5 998 920 habitants au 1^{er} janvier 2022. La population est stable sur la période 2016-2022 alors qu'apparaissait une dynamique positive sur la période précédente : +9 350 habitants/an de 2011 à 2016.

Ce ralentissement s'explique par un ralentissement du solde naturel divisé par 2 entre la période 2011-2016 et 2016-2022.

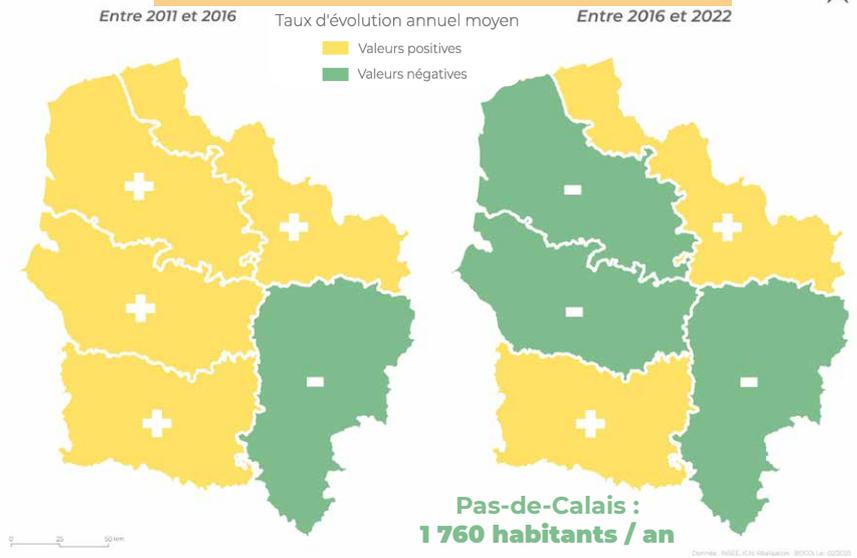
Ce sont dans les aires d'attraction de Lille, Paris et Arras que sont enregistrées les plus fortes croissances entre 2016 et 2022.

A l'échelle des Départements, le Pas-de-Calais et la Somme présentent un déficit démographique sur la période 2016-2022.

A l'échelle de la Côte d'Opale, la population des aires côtières diminue sur la période 2016-2022.

Sur les agglomérations urbaines de Calais, Dunkerque et Boulogne-sur-Mer la tendance démographique négative se confirme avec un léger redressement sur la Communauté d'Agglomération du Boulonnais (-0.3 sur 2016-2022 et -0.5 sur 2011-2016)

EVOLUTION DE LA POPULATION MUNICIPALE EN REGION HAUTS-DE-FRANCE

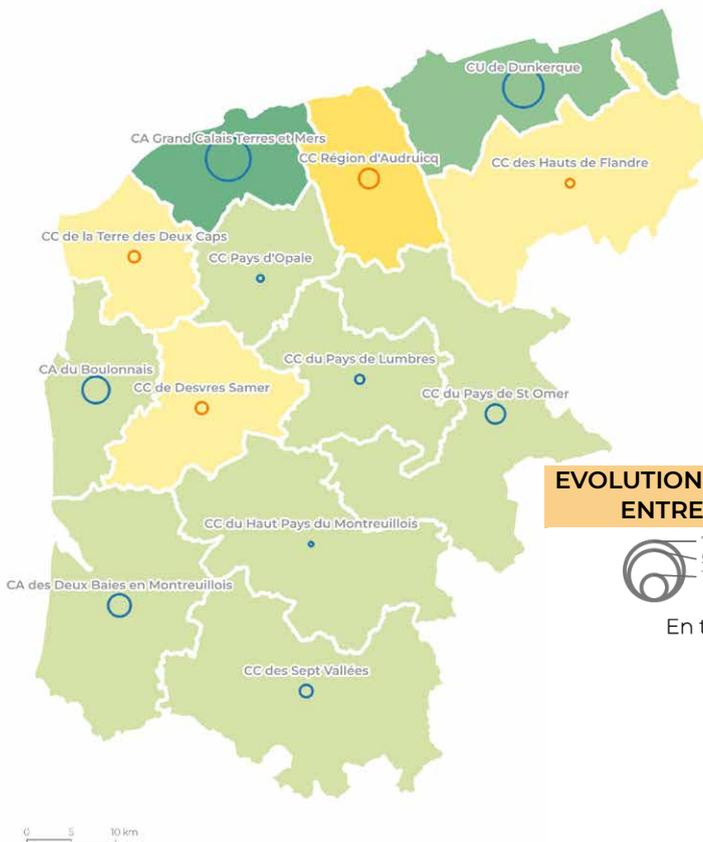


On observe un net ralentissement sur l'Audomarois avec un taux de variation annuel de la population entre 2016 et 2022 qui passe au négatif sur la CA du Pays de Saint-Omer (-0.2 % par an) et la CC du Pays de Lumbres (-0,1 % par an).

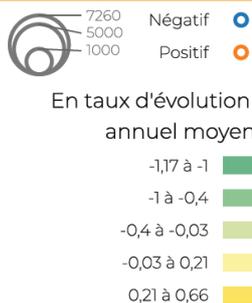
Les EPCI du Montreuillois montrent une inversion démographique par rapport à la période 2011-2016. Contrairement à la tendance observée entre 1999 et 2010, l'arrivée de nouvelles populations ne compense plus la baisse du solde naturel.

La dynamique positive des territoires ruraux et périurbains ralentie avec une population qui se stabilise. Après une période de dynamisme démographique entre 2011 et 2016, les territoires de la CC du Pays de Lumbres, de la CC du Pays d'Opale, des Hauts de Flandres ou encore de la CC du Haut Pays du Montreuillois voient leur évolution de population freiner sur la période récente.

La CC de la région d'Audruicq fait figure d'exception en affichant une croissance des soldes naturel et migratoire supérieurs aux moyennes nationales. Cette dynamique se traduit par un apport de population de + 670 habitants.



EVOLUTION DE LA POPULATION MUNICIPALE ENTRE 2016 ET 2022 EN HABITANTS



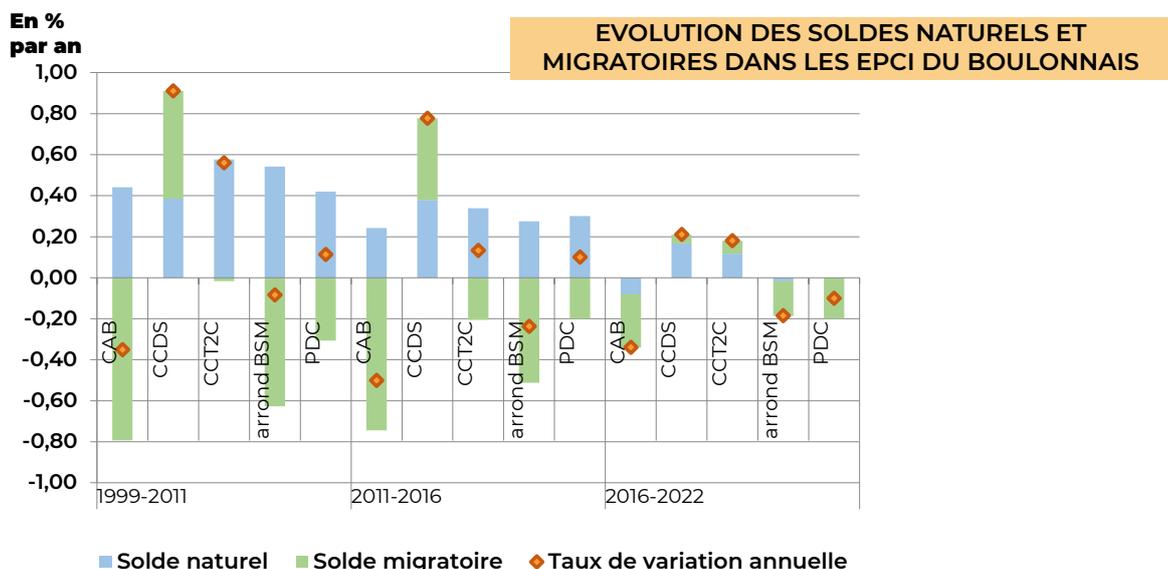
Donnée : INSEE, IGN; Réalisation : BDCO, Le : 02/2025

EVOLUTION DE LA POPULATION MUNICIPALE ENTRE 2016 ET 2022 EN HABITANTS

	Population 2022	Taux de variation annuel de la population entre 2016 et 2022 (en %)			Taux de variation annuel de la population entre 2011 et 2016 (en %)	Taux de variation annuel de la population entre 2011 et 2022 (en %)	Taux de variation annuel de la population entre 1999-2011 (en %)
		Total	Dû au solde naturel	Dû au solde migratoire			
CA des Deux Baies en Montreuillois	65 084	-0,4	-0,4	0,0	-0,2	-0,3	0,4
CA du Boulonnais	112 463	-0,3	-0,1	-0,3	-0,5	-0,4	-0,4
CA Grand Calais Terres et Mers	98 913	-1,2	0,1	-1,3	0,6	-0,4	-0,2
CC de Desvres Samer	23 138	0,2	0,2	0,0	0,8	0,5	0,9
CC de la Terre des Deux Caps	22 375	0,2	0,1	0,1	0,1	0,2	0,6
CC des Hauts de Flandre	53 525	0,0	0,0	0,0	0,4	0,2	0,5
CC des Sept Vallées	29 425	-0,2	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,1
CC du Haut Pays du Montreuillois	15 742	0,0	-0,1	0,0	0,2	0,1	1,2
CC du Pays de Lumbres	24 135	-0,1	0,3	-0,3	0,7	0,3	1,2
CC du Pays de St Omer	104 320	-0,2	0,1	-0,2	0,4	0,1	0,2
CC Pays d'Opale	25 182	0,0	-0,1	0,1	0,4	0,2	1,0
CC Région d'Audruicq	28 187	0,7	0,4	0,3	0,5	0,6	0,8
CU de Dunkerque	192 635	-0,5	0,0	-0,5	-0,3	-0,4	-0,5
Hauts-de-France	5 998 916	0,0	0,2	-0,2	0,2	0,2	0,1
Pas-de-Calais	1 460 184	-0,1	0	-0,2	0,1	0,1	0,1
France métropolitaine	65 846 255	0,4	0,2	0,2	0,4	0,4	0,3

Source : Insee, RP

Recul généralisé des naissances avec la baisse du solde naturel et le maintien du déficit migratoire dans l'arrondissement



Pour les 3 EPCI de l'arrondissement du boulonnais, sur le modèle du Département, le solde naturel s'essouffle depuis plusieurs années.

Le solde naturel s'établit à +0,27 % par an entre 2016 et 2022. Il est négatif sur la CA du Boulonnais (-0,1 %) contrairement à la période 2011-2016 (+0,2%)

Le solde migratoire est négatif à l'échelle de l'arrondissement ce qui peut s'expliquer alors par le départ d'une majorité de ménages à l'extérieur de l'arrondissement

On enregistre davantage de départs que d'arrivées poursuivant ainsi la tendance des périodes précédentes.

La CCDS en dynamique positive sur la période antérieure connaît un ralentissement marqué avec une attractivité résidentielle quasi nulle.

Bien que négatif le solde migratoire de la CAB se stabilise en comparaison de la période précédente.

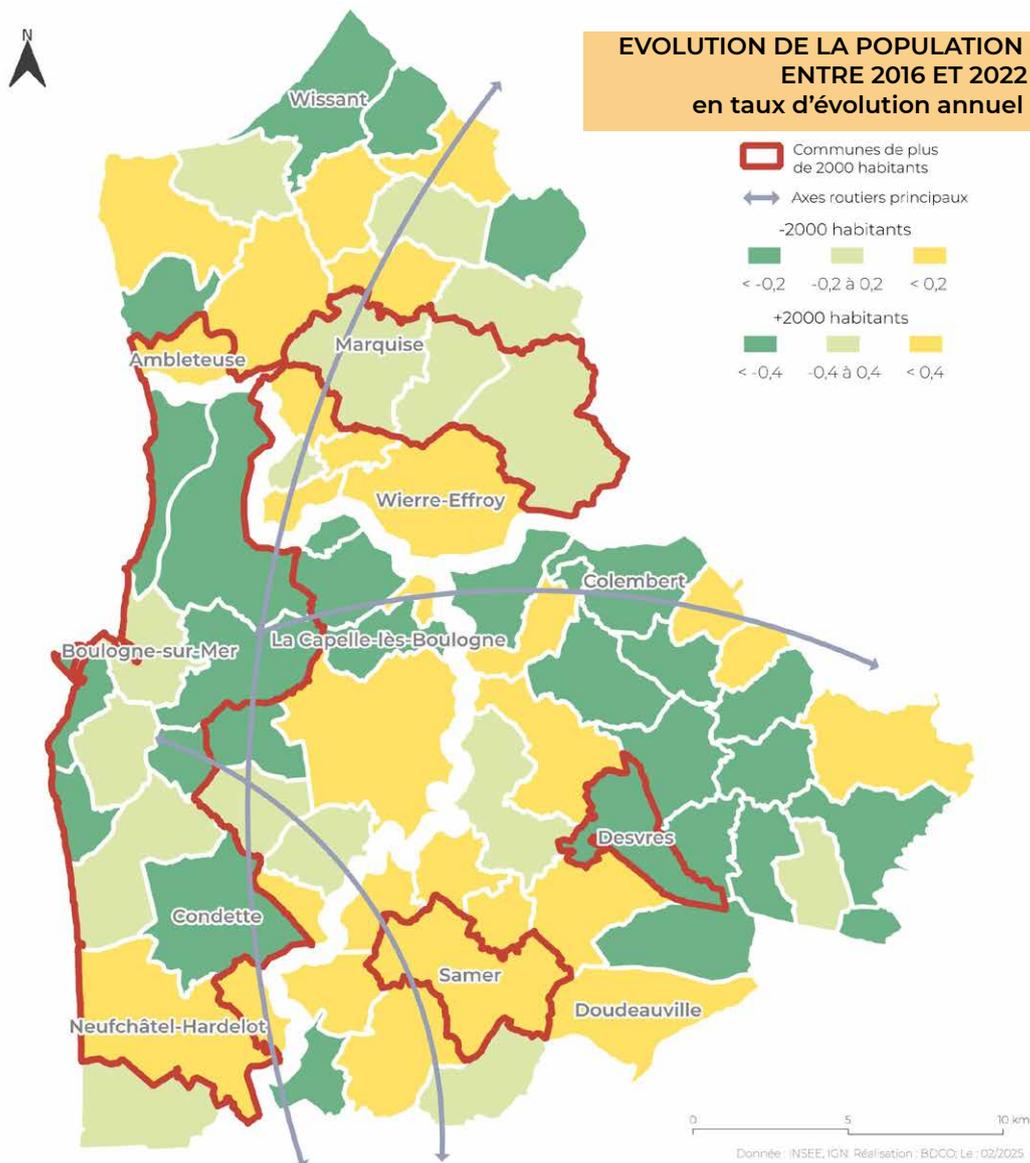
La terre des 2 Caps présente un bilan légèrement positif (+0,1% par an) qui inverse la dynamique observée sur la période 2011-2016 (-0,2%/an).

Un dynamisme démographique contrasté entre bande littorale sous pression et poches de développement ruraux

Sur l'arrondissement du boulonnais, une dynamique contrastée qui est marquée par plusieurs tendances :

- Une baisse de population sur la bande littorale à l'exception des communes de Audinghen, Ambleteuse et Neufchatel-Hardelot. Sur cet espace, le recul de la population s'accroît sur la commune de Wissant (-134 habitants passant de -1,4% entre 2011 et 2016 à -2,42% entre 2016-2022). C'est cette commune qui connaît le solde négatif le plus important sur la période 2016-2022 à l'échelle de l'arrondissement. La situation de Wimille (-252 habitants sur 2016-2022 soit quasiment le double de la période précédente) et dans une moindre mesure Havelinghen, interroge également sur la pression foncière et immobilière littorale et son report vers les communes en second rang du littoral.
- Une reprise de la dynamique positive de la terre des 2 caps portée par un axe autour de l'autoroute A16 (Leulinghen-Bernes),
- Saint-Inglevert, Marquise). La commune de Marquise rebascule en solde positif (+58 hab) en comparaison de la période 2011-2016
- L'influence de l'axe D901 et en premier lieu les communes de Samer (+394 habitants), Carly (+78 habitants) et Hesnigneul les Boulogne (+168 habitants)
- 2 pôles avec une baisse de population : le centre agglomération de la CAB et le pôle de Desvres (-213 hab) accompagné des communes limitrophes entre la RN42 et Desvres

On notera également que sur les communes supérieures à 2000 habitants, seules 4 présentent un taux de variation annuel positif sur 2016 – 2022 : Marquise, Ambleteuse, Samer et Neufchatel-Hardelot.



Evolution de la population de la Communauté de Communes de Desvres-Samer

	Population municipale 2022	Evolution de la population 2016-2022 (en habitants)	Taux de variation annuelle 2016-2022 (en %)			Taux de variation annuelle 2011-2016	Taux de variation annuelle 1999-2011
			Total	Solde naturel	Solde migratoire		
Alincthun	296	-36	-1,89	-0,4	-1,5	-0,5	-0,1
Bellebrune	429	47	1,95	1,0	1,0	2,0	2,9
Belle-et-Houllefort	524	-35	-1,1	-1,7	0,6	0,7	0,1
Bournonville	226	-18	-1,3	0,1	-1,4	1,4	0,6
Brunembert	394	-22	-0,9	0,7	-1,6	1,5	2,7
Carly	633	78	2,22	0,3	2,0	-0,6	0,7
Colembert	907	-16	-0,29	0,8	-1,1	3,2	1,2
Courset	509	-8	-0,26	0,5	-0,7	1,0	1,8
Crémarest	802	20	0,4	0,0	0,4	-0,2	1,5
Desvres	4 827	-213	-0,72	-0,4	-0,3	-0,6	0,0
Doudeauville	605	29	0,8	0,8	0,1	2,5	2,0
Halinghen	309	-22	-1,1	-0,1	-1,1	0,9	1,1
Henneveux	274	-27	-1,55	0,2	-1,8	-0,1	1,5
Lacres	249	-2	-0,13	0,6	-0,7	0,6	3,5
Le Wast	203	-5	-0,4	0,6	-1,0	0,6	1,0
Longfossé	1 515	71	0,8	0,1	0,7	0,5	1,2
Longueville	147	12	1,43	0,4	1,1	1,1	0,8
Lottinghen	541	-8	-0,24	0,1	-0,4	0,3	1,3
Menneville	652	-63	-1,53	0,3	-1,8	-0,1	1,2
Nabringhen	233	27	2,07	0,4	1,7	4,2	0,7
Quesques	722	55	1,33	0,2	1,1	1,6	0,8
Questrecques	333	22	1,15	0,5	0,7	-1,3	-0,5
Saint-Martin-Choquel	444	-29	-1,05	-0,4	-0,6	0,1	1,4
Samer	4 642	397	1,5	0,6	0,9	2,7	1,5
Selles	304	-29	-1,51	-0,6	-0,9	0,4	1,1
Senlecques	255	-11	-0,7	0,0	-0,7	0,5	2,2
Tingry	293	6	0,35	-0,1	0,4	-1,8	0,4
Verlincthun	514	73	2,59	1,0	1,6	2,7	1,8
Vieil-Moutier	385	-4	-0,17	0,7	-0,9	0,0	1,3
Wierre-au-Bois	228	3	0,22	-0,4	0,6	0,2	-0,7
Wirwignes	743	-6	-0,13	0,5	-0,6	0,3	0,7
CC Desvres Samer	23 138	286	0,21	0,17	0,04	1,0	0,9

Principales tendances Insee, recensement de population période 2016-2022

La population municipale de la CCDS continue de s'accroître mais avec une dynamique moins importante que les périodes précédentes en raison notamment d'une plus faible attractivité résidentielle (solde migratoire à l'équilibre).

Les 2 communes centre-bourg ont une dynamique opposée. La tendance négative se confirme à Desvres par rapport à la période 2011-2016 (-216 hab entre 2016 et 2022) et reste largement positive à Samer malgré un léger ralentissement (+397 hab).

18 communes en baisse de population. Ce nombre a doublé par rapport à la période 2011-2016 avec quelques points significatifs : - 36 habitants à Alincthun, - 35 habitants à Belle et Houllefort et - 63 habitants à Menneville. A l'exception de Quesques (+55hab) et Bellebrunes (+47 hab) l'attractivité de l'axe RN42 ne ressort plus clairement.

Des communes en reprise démographique sont à souligner en lien avec l'ouverture récente de terrains à bâtir : Carly (+ 78 hab de -0.6 en taux annuel à + 2.22) et Questrecques (+22 habitants de -1,3 à +1,5)

Evolution de la population de la Communauté de Communes de La Terre des 2 Caps

	Population municipale 2022	Evolution de la population 2016-2022 (en habitants)	Taux de variation annuelle 2016-2022 (en %)			Taux de variation annuelle 2011-2016	Taux de variation annuelle 1999-2011
			Total	Solde naturel	Solde migratoire		
Ambleteuse	2 010	198	1,74	-0,2	1,9	-1,0	-0,3
Audembert	435	13	0,51	0,8	-0,3	0,8	1,1
Audinghen	623	44	1,23	0,3	0,9	-0,5	0,7
Audresselles	616	-47	-1,22	-0,7	-0,5	-1,1	0,2
Bazinghen	408	9	0,37	0,6	-0,2	-1,0	1,7
Beuvrequen	459	8	0,29	0,6	-0,3	2,9	0,0
Ferques	1 788	-17	-0,16	0,4	-0,5	-0,5	0,2
Hervelinghen	220	-14	-1,02	-0,2	-0,8	-0,1	2,2
Landrethun-le-Nord	1 242	-57	-0,75	0,5	-1,2	1,7	2,3
Leubringhen	294	1	0,06	0,4	-0,3	-1,4	1,7
Leulinghen-Bernes	535	107	3,79	0,4	3,4	0,7	0,3
Maninghen-Henne	329	6	0,31	0,5	-0,2	-1,0	1,1
Marquise	5 169	58	0,19	-0,3	0,5	-0,2	1,0
Offrethun	273	6	0,37	0,2	0,2	-0,2	-0,2
Rety	2 050	-40	-0,32	0,7	-1,0	0,1	0,6
Rinxent	3 007	35	0,2	0,3	-0,1	1,5	-0,1
Saint-Inglevert	814	46	0,97	0,6	0,4	1,0	2,6
Tardinghen	150	0	0	0,0	0,0	0,3	1,3
Wacquinghen	261	3	0,19	0,3	-0,1	1,5	0,1
Wierre-Effroy	845	16	0,32	0,3	0,0	1,2	0,4
Wissant	847	-134	-2,42	-1,0	-1,5	-1,4	-1,0
CC Terre des 2 Caps	22 375	241	0,20	0,13	0,10	0,0	0,7

Principales tendances Insee, recensement de population période 2016-2022

La T2C présente un bilan démographique positif en légère reprise (+0,2%) associé à des constructions récentes sur St-Inglevert, Marquise et Leulinghen-Bernes le long de l'Autoroute A16, et Audinghen et Ambleteuse sur le littoral.

La pression littorale reste importante. A Wissant (-134 habitants) et Audresselles (-47 habitants) la population poursuit la décroissance. Cela tient notamment à la concurrence avec le logement saisonnier et touristique qui impacte le marché immobilier et limite la capacité de la population locale à trouver un logement à prix abordable.

Au sein du bassin minier, quelques communes impactées par une baisse de population.

Réty (-40 habitants) et Landrethun (-57 habitants) montrent une vraie inversion de la courbe de population avec un taux de variation qui a basculé en négatif. La commune de Rinxent reste sur une valeur positive (+35 habitants) mais en net ralentissement par comparaison avec la période 2011-2016 (+213 habitants).

Evolution de la population de la Communauté d'Agglomération du Boulonnais



	Population municipale 2022	Evolution de la population 2016-2022 (en habitants)	Taux de variation annuelle 2016-2022 (en %)			Taux de variation annuelle 2011-2016	Taux de variation annuelle 1999-2011
			Total	Solde naturel	Solde migratoire		
Baincthun	1 321	31	0,4	0,3	0,1	-0,8	0,9
Boulogne-sur-Mer	41 039	-630	-0,25	0,0	-0,3	-0,5	-0,4
Condette	2 456	-67	-0,45	-0,7	0,2	-0,4	-0,3
Conteville-lès-Boulogne	531	66	2,24	0,6	1,7	-0,2	0,5
Dannes	1 317	-13	-0,2	-0,1	-0,1	0,4	0,3
Echinghen	377	-16	-0,69	-0,3	-0,3	1,2	0,3
Équihe-Plage	2 596	-171	-1,06	-0,4	-0,7	-1,0	-0,1
Hesdigneul-lès-Boulogne	835	168	3,81	0,5	3,4	-0,4	1,4
Hesdin-l'Abbé	1 870	-2	-0,02	-0,8	0,7	-0,2	-0,5
Isques	1 141	-8	-0,12	0,4	-0,5	-0,2	0,4
La Capelle-lès-Boulogne	1 571	-33	-0,35	-0,2	-0,2	1,0	-0,1
Le Portel	8 824	-438	-0,8	0,0	-0,8	-0,9	-0,8
Nesles	1 081	127	2,1	0,1	2,0	0,2	-1,0
Neufchâtel-Hardelot	3 993	245	1,1	-0,5	1,5	-0,1	0,4
Outreau	13 398	-311	-0,38	0,0	-0,4	-1,1	-0,4
Pernes-lès-Boulogne	419	-15	-0,58	0,0	-0,5	-1,5	0,9
Pittefaux	115	-10	-1,38	-0,4	-1,0	1,5	-0,6
Saint-Étienne-au-Mont	5 051	-34	-0,1	0,1	-0,2	-0,5	-0,8
Saint-Léonard	3 346	-164	-0,8	-0,3	-0,5	0,4	-0,3
Saint-Martin-Boulogne	11 036	-284	-0,42	-0,7	0,3	0,0	0,1
Wimereux	6 307	-488	-1,23	-0,6	-0,6	-1,5	-0,2
Wimille	3 839	-252	-1,05	-0,2	-0,8	-0,5	-1,0
CA du Boulonnais	112 463	-2 299	-0,34	-0,08	-0,26	-0,4	-0,3

Principales tendances Insee, recensement de population période 2016-2022

La perte de population se poursuit (-2299 hab) mais de manière plus limitée en comparaison de la période précédente (-2922 hab sur 2011-2016).

Les pôles urbains principalement touchés.

Les 4 communes du centre agglomération (Boulogne-sur-Mer, Saint-Martin-Boulogne, Outreau, Le Portel) et le pôle Wimille-Wimereux sont en décroissance. A noter que Saint-Martin-Boulogne et Saint-Léonard, auparavant en équilibre légèrement positif, présentent sur la période une forte baisse de population (-164 habitants à Saint-Léonard et -284 habitants à Saint-Martin-Boulogne).

Quelques communes à la dynamique positive.

Bénéficiant de la sortie de terre de lotissements importants entre 2016 et 2022, quelques communes affichent un bilan positif. C'est notamment le cas du pôle Neufchâtel-Hardelot - Nesles en forte croissance (+372 habitants cumulés) et des communes de Conteville (+66 hab) et Hesdigneul les Boulogne (+168 hab).

Définitions

La population municipale comprend les personnes ayant leur résidence habituelle sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté, les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune, les personnes sans-abri recensées sur le territoire de la commune et les personnes résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le territoire de la commune.

Le solde naturel est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période. On parle d'accroissement naturel ou d'excédent naturel lorsque le nombre de naissances est supérieur à celui des décès.

Le solde migratoire apparent est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période considérée. Le solde apparent est estimé par différence entre la variation totale de la population et le solde naturel. On parle d'excédent lorsque ce solde est positif, de déficit dans le cas contraire.

Les résultats du recensement comparent habituellement sur une période d'au moins 5 ans. En raison du report de l'enquête annuelle 2021 lié à la situation sanitaire de la Covid 19, il y a maintenant un intervalle de six ans, au lieu de cinq habituellement, entre deux collectes de recensement. Les évolutions mesurées sur la dernière période sont donc analysées avec un pas de six ans : 2016-2022.

