

# ANALYSES & Perspectives



N° 54

FEVRIER 2023



Lettre d'information de l'OBSERVATOIRE

## Les dernières TENDANCES démographiques dans le Boulonnais

EDITO

La diffusion des dernières données du recensement de l'Insee montre une poursuite du ralentissement démographique dans l'arrondissement de Boulogne-sur-Mer. La baisse de population qui touche l'ensemble des agglomérations du littoral, est évaluée à - 4500 habitants à l'échelle de la Communauté d'agglomération du Boulonnais entre 2014 et 2020. Celle-ci est surtout liée au déficit migratoire mais aussi au ralentissement du nombre de naissances, un phénomène également observé dans la plupart des territoires de la région Hauts-de-France.

Par contre, la CC de Desvres-Samer voit sa population s'accroître grâce à son attractivité résidentielle et son excédent naturel. Cependant, son rythme de croissance se ralentit par rapport à la période 2009-2014.

La CC de la Terre des 2 Caps connaît une légère reprise démographique depuis 2014 grâce à l'amélioration du solde migratoire. Des disparités géographiques se distinguent sur l'ensemble du territoire Boulonnais avec un dynamisme démographique à Samer et ses environs ainsi que dans les communes proches des axes routiers (RN42 et A16 au Nord). Ces secteurs, suite à l'urbanisation de nouveaux terrains à bâtir, restent très attractifs pour les ménages. Sur le reste du territoire, les communes urbaines du littoral, caractérisées notamment par de forts taux de résidences secondaires, ainsi que le secteur Desvres connaissent un recul démographique important.



### Population au 1er janvier 2020 et évolution annuelle 2014-2020

Arrondissement de Boulogne-sur-Mer : 157 654 hab (-0,4%)  
CA du Boulonnais : 112 077 hab (-0,7%)  
CC de Desvres Samer : 23 289 hab (+0,6%)  
CC de Terre des 2 Caps : 22 288 hab (+0,2%)

### Evolution de la population 1999-2020

Arrondissement de Boulogne-sur-Mer : -5 379 hab  
CA du Boulonnais : -10 678 hab  
CC de Desvres Samer : +3 572 hab  
CC de Terre des 2 Caps : + 1727 hab

## SOMMAIRE

- **Ralentissement de la croissance démographique** dans les EPCI de la Côte d'Opale
- **Recul généralisé des naissances** et maintien du déficit migratoire dans l'arrondissement
- **Un dynamisme démographique limité** majoritairement à certains secteurs ruraux
- **Evolution de la population** dans les communes du Boulonnais



BOULOGNE-SUR-MER  
Développement  
Côte d'Opale

AGENCE d'attractivité, d'urbanisme  
& de développement économique

[www.boulogne-developpement.com](http://www.boulogne-developpement.com)

## Ralentissement de la croissance démographique dans les EPCI de la Côte d'Opale et poursuite de la perte de population dans certains secteurs

Sur la dernière période de recensement de l'Insee (2014-2020), la région Hauts-de-France se caractérise par un léger recul de sa population (-8 373 habitants, 0% par an) alors que celle-ci était en croissance de 0,2% par an entre 2009 et 2014.

Le recul démographique est plus marqué à l'échelle du **Pas-de-Calais** puisque celui-ci voit sa population reculer de -0.1% par an depuis 2014 (-10 422 habitants). Ce changement de tendance démographique est également constaté dans la majorité des intercommunalités de la Côte d'Opale. Il se traduit selon les territoires par un ralentissement du dynamisme démographique et même un recul démographique pour certains EPCI.

Seule la **CC de la Terre des 2 Caps** enregistre une reprise démographique par rapport à la période précédente (+0,2% par an contre une croissance nulle entre 2009 et 2014). **Les agglomérations Dunkerquoise et Boulonnaise** continuent à perdre de la population de façon plus marquée que les recensements précédents, respectivement -7 700 habitants et -4 500 habitants entre 2014 et 2020.

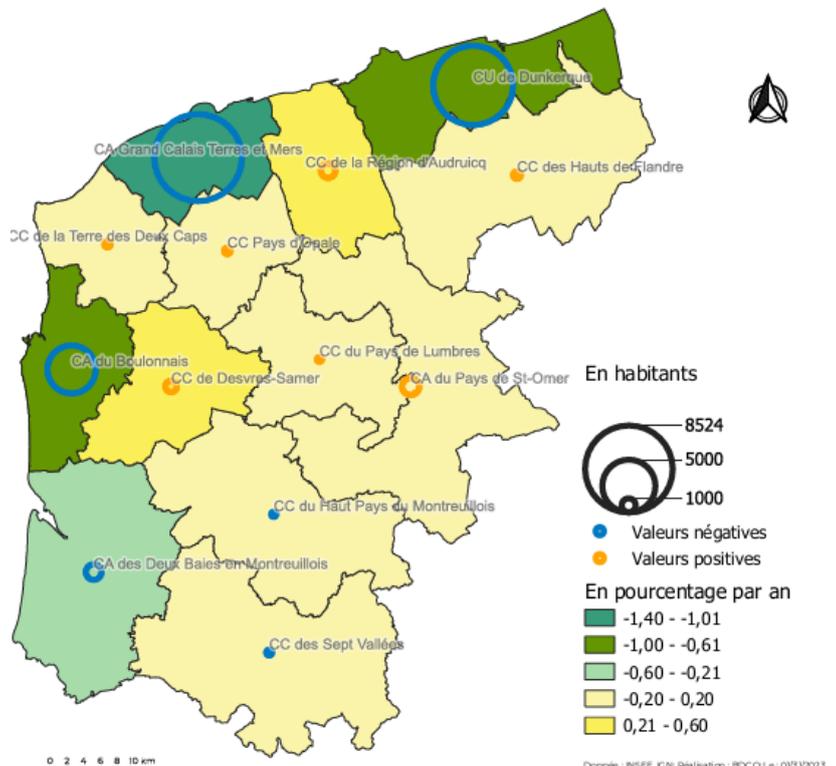
De même, **l'agglomération Calaisienne** voit sa population décroître de façon nette depuis 2014 (-1.4% par an soit - 8 500 habitants sur 6 ans).

Seule **l'agglomération de Saint-Omer** continue à gagner des habitants (+0.1% par an, soit + 1 327 hab. entre 2014 et 2020) mais à un rythme nettement moindre que les années précédentes (+0.8% par an entre 2009 et 2014).

Dans **les EPCI ruraux et notamment dans le périurbain**, la tendance est au ralentissement de la croissance de la population. Après une période de dynamisme démographique entre 2009 et 2014, les territoires de la CC du Pays de Lumbres, de la CC du Pays d'Opale ou encore de la CC du Haut Pays du Montreuillois voient leur évolution de population freiner sur la période récente 2014-2020 avec un recul du taux de croissance de -0.6 à -0.9 point par rapport à la période 2009-2014.

**Les CC de la région d'Audruicq et de Desvres Samer** restent les territoires les plus dynamiques avec une évolution démographique de +0.6% par an entre 2014 et 2020, soit respectivement + 1053 habitants et +758 habitants supplémentaires.

### EVOLUTION DE LA POPULATION MUNICIPALE ENTRE 2014 ET 2020 EN HABITANTS



Cette évolution est liée à l'excédent des naissances notamment pour la CC de la Région d'Audruicq (+0.4% par an) mais aussi à l'arrivée de nouveaux ménages (solde migratoire) dans la CC de Desvres Samer (+0.4% par an).

A l'inverse, d'autres territoires comme **la CA des Deux Baies en Montreuillois** et la **CC des Sept Vallées**, connaissent un **solde naturel déficitaire**, le nombre de naissances est inférieur à celui des décès, d'où un vieillissement de la population plus important. Contrairement à la tendance observée entre 1999 et 2009, l'arrivée de nouvelles populations ne compense plus la baisse du solde naturel.

De la même façon, **plusieurs EPCI dont la CA du Boulonnais**, la CC du Pays d'Opale ou encore la CC du Haut Pays du Montreuillois **ont un solde naturel proche de zéro**, le nombre de naissances compense tout juste le nombre de décès ce qui représente à terme une fragilité démographique si les naissances n'évoluent pas.

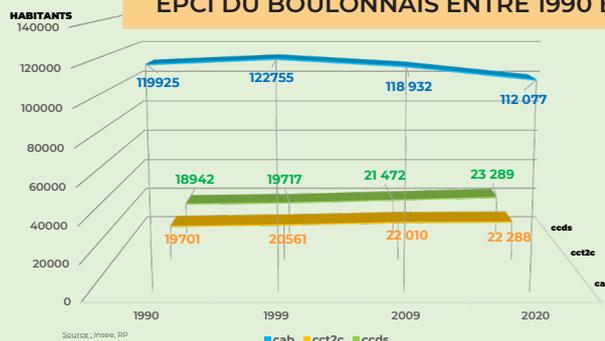
	Population 2020	Taux de variation annuel de la population entre 2014 et 2020 (en %)			Taux de variation annuel de la population entre 2009 et 2014 (en %)	Taux de variation annuel de la population entre 2009 et 2020 (en %)	Taux de variation annuel de la population entre 1999-2009 (en %)
		Total	Dû au solde naturel	Dû au solde migratoire			
CA des Deux Baies en Montreuillois	65 791	-0,3	-0,2	-0,1	-0,4	-0,3	0,6
CA du Boulonnais	112 077	-0,7	0,1	-0,8	-0,4	-0,5	-0,3
CA Grand Calais Terres et Mers	98 975	-1,4	0,3	-1,7	0,7	-0,4	-0,1
CC de Desvres Samer	23 289	0,6	0,2	0,4	1,0	0,7	0,9
CC de la Terre des Deux Caps	22 288	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,7
CC des Hauts de Flandre	53 616	0,1	0,1	0,0	0,5	0,3	0,5
CC des Sept Vallées	29 522	-0,1	-0,3	0,2	0,2	0,0	0,1
CC du Haut Pays du Montreuillois	15 751	-0,1	0,1	-0,2	0,8	0,3	1,2
CC du Pays de Lumbres	24 172	0,1	0,7	-0,6	1,0	0,5	1,2
CC du Pays de St Omer	105 128	0,1	0,1	0,0	0,8	0,5	-0,1
CC Pays d'Opale	25 248	0,2	0,0	0,2	0,8	0,4	0,9
CC Région d'Audruicq	28 012	0,6	0,4	0,2	0,9	0,7	0,7
CU de Dunkerque	192 635	-0,7	0,2	-0,9	0,0	-0,4	-0,6
Hauts-de-France	5 997 734	0,0	0,3	-0,3	0,2	0,1	0,2
Pas-de-Calais	1 462 167	-0,1	0,2	-0,3	0,2	0,0	0,1
France métropolitaine	65 269 154	0,3	0,2	0,1	0,5	0,4	0,4

Source : Insee, RP

## Recul généralisé des naissances et maintien du déficit migratoire dans l'arrondissement

Avec une population municipale de **157 654 habitants** en 2020, l'arrondissement de Boulogne-sur-Mer enregistre une baisse de population de **-0.37%** par an entre 2014 et 2020, soit une perte de près de **600 habitants par an**.

TENDANCES DEMOGRAPHIQUES DANS LES EPCI DU BOULONNAIS ENTRE 1990 ET 2020

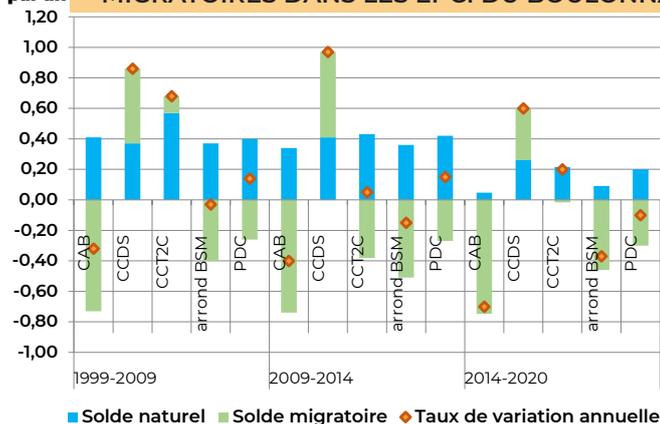


**Le recul démographique**, amorcé depuis une vingtaine d'années, s'est même accéléré depuis 2009. Ainsi, **entre 1999 et 2020, l'arrondissement a perdu 5379 hab.** Cette baisse est liée au **déficit migratoire, (-10678 hab dans la CAB et +5300**

**hab dans les CC)** relativement stable depuis 1999 (-0.5% par an), mais aussi à la baisse importante des naissances depuis 2014. Le solde naturel s'établit à 0.1% par an entre 2014 et 2020 contre 0.36% par an entre 2009 et 2014. Ce ralentissement de l'accroissement naturel est également observé à l'échelle départementale et dans l'ensemble des EPCI du Boulonnais.

Dans le même temps, **l'attractivité résidentielle dans la CC de Desvres Samer est moindre** sur la période récente 2014-2020, 0,4% par an contre 0,6% par an entre 2009 et 2014. L'arrivée de ménages de l'agglomération Boulonnaise dans l'intercommunalité s'estompe alors que le déficit migratoire de l'agglomération se maintient toujours au même niveau, ce qui peut s'expliquer alors par **le départ d'une majorité de ménages à l'extérieur de l'arrondissement.** Seule la CC de la Terre des 2 Caps connaît une amélioration de son solde migratoire. Entre 2014 et 2020, l'EPCI comptait autant de départs de ménages que d'entrées.

EVOLUTION DES SOLDES NATURELS ET MIGRATOIRES DANS LES EPCI DU BOULONNAIS



# Un dynamisme démographique limité majoritairement à certains secteurs ruraux

## EVOLUTION DE LA POPULATION MUNICIPALE ENTRE 2014 ET 2020

Sur la période 2014-2020, la moitié des communes de l'arrondissement de Boulogne-sur-Mer a connu **une croissance démographique plus ou moins marquée**.

Ce dynamisme s'observe surtout à **Samer et dans les communes voisines**. Le centre bourg a gagné près de **100 habitants par an entre 2014 et 2020**, soit un rythme quasiment équivalent à la période de recensement précédente (2009-2014). D'autres communes proches de Samer ont connu également une arrivée importante de nouveaux habitants, c'est le cas à **Hesdigneul-les-Boulogne** (+150 hab., soit +3.5% par an), **Nesles** (+119 hab.) ou encore **Doudeauville** (+103 hab.), en lien notamment avec les récentes constructions dans ces communes.

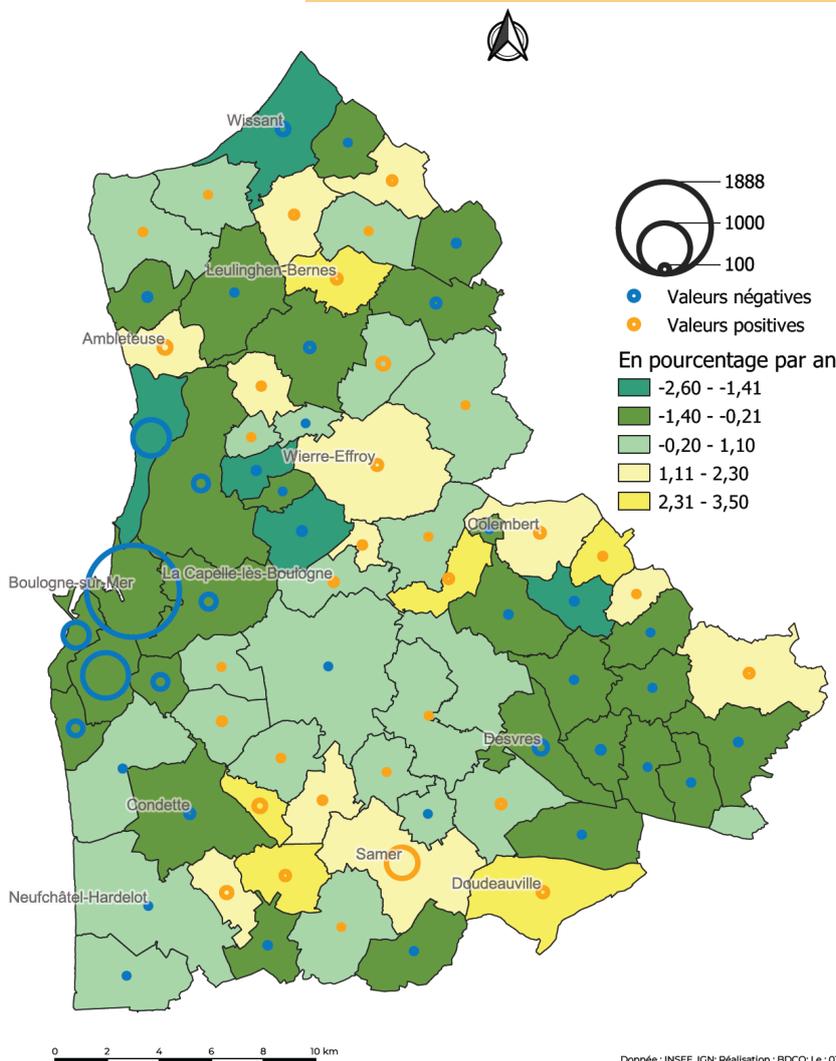
Plus au Nord-Ouest, **les communes situées près de la RN42**, continuent de bénéficier de l'arrivée de nouvelles populations près de 90 habitants supplémentaires en six ans à **Colembert**, + 70 habitants à Bellebrune ou encore Quesques. La proximité d'un grand axe de circulation, le cadre de vie offert à la campagne et les opportunités foncières constituent les principaux critères recherchés par les ménages dans le cadre de leur projet d'acquisition immobilière. De la même façon, plusieurs **communes de la Terre des 2 Caps, situées près de l'A16**, ont vu leur population augmenter entre 2014 et 2020 grâce à l'ouverture à l'urbanisation de nouveaux terrains à bâtir : **Wierre-Effroy** (+94 hab.), **Leulinghen-Bernes** (+85 hab.), **St Inglevert** ou encore **Audembert**.

A l'inverse, **le centre d'agglomération** (Boulogne-sur-Mer, Le Portel, Outreau et St martin Boulogne) et **ses communes voisines**, **Equihen-Plage**, **St Léonard** ou encore **Wimille** **connaissent un recul important de leur population**. Celui-ci est même plus prononcé dans le centre d'agglomération par rapport à la période précédente : - 576 habitants par an entre 2014 et 2020 contre -327 habitants entre 2009 et 2014. Cette perte démographique s'explique par un déficit migratoire marqué (-1%

par an en moyenne) et par le ralentissement des naissances comme évoqué ci-avant.

**Les communes littorales** sont également touchées par la baisse démographique en raison des difficultés rencontrées par les ménages locaux pour se loger dans ces communes. La forte présence de résidences secondaires dans ce secteur, contribue à la hausse des prix de l'immobilier devenus inaccessibles pour la population locale, d'où la baisse démographique de la population permanente dans ces communes.

Enfin, **quelques communes rurales doivent faire face aussi à la baisse plus ou moins marquée de leur nombre d'habitants**. Celle-ci est particulièrement significative dans le centre-bourg de **Desvres** (-185 hab. entre 2014 et 2020) et dans une moindre mesure à **Marquise** (-86 hab.)



# Evolution de la population de la Communauté de Communes de Desvres-Samer

	Population municipale 2020	Evolution de la population 2014-2020 (en habitants)	Taux de variation annuelle 2014-2020 (en %)			Taux de variation annuelle 2009-2014	Taux de variation annuelle 1999-2009
			Total	Solde naturel	Solde migratoire		
Alincthun	306	-23	-1,2	-0,2	-1,0	-0,9	0,0
Bellebrune	437	71	3,0	0,5	2,5	1,4	3,4
Belle-et-Houllefort	565	9	0,3	-1,5	1,8	0,7	0,1
Bournonville	231	-14	-1,0	0,0	-1,0	1,6	0,7
Brunembert	408	-5	-0,2	0,6	-0,8	2,4	2,6
Carly	607	40	1,1	0,2	0,9	0,3	0,6
Colembert	950	88	1,6	0,7	0,9	3,0	0,8
Courset	512	-12	-0,4	0,4	-0,8	2,6	1,5
Crémarest	796	0	0,0	0,0	0,0	1,3	1,3
Desvres	4 861	-185	-0,6	-0,2	-0,4	-0,5	-0,1
Doudeauville	630	103	3,0	0,9	2,1	0,9	2,3
Halinghen	310	-20	-1,0	0,3	-1,3	1,3	1,0
Henneveux	280	-24	-1,4	0,3	-1,7	0,0	1,9
Lacres	248	-12	-0,8	0,5	-1,3	1,7	4,0
Le Wast	198	-12	-1,0	0,2	-1,2	1,0	1,1
Longfossé	1 504	69	0,8	0,3	0,5	1,0	1,1
Longueville	147	16	1,9	0,4	1,5	-0,2	1,2
Lottinghen	533	-23	-0,7	0,3	-1,0	1,5	1,1
Menneville	664	-47	-1,1	0,2	-1,3	0,3	1,1
Nabringhen	224	29	2,3	0,9	1,4	3,3	0,7
Qesques	701	68	1,7	-0,1	1,8	1,6	0,4
Questrecques	324	5	0,3	0,1	0,2	-1,5	-0,3
Saint-Martin-Choquel	463	-6	-0,2	-0,2	0,0	0,2	1,6
Samer	4 656	578	2,2	0,6	1,6	2,8	1,4
Selles	320	-9	-0,5	-0,6	0,1	0,6	1,1
Senlecques	268	0	0,0	0,0	0,0	1,9	2,1
Tingry	294	5	0,3	0,0	0,3	-1,9	0,6
Verlincthun	502	80	2,9	1,0	1,9	2,3	1,9
Vieil-Moutier	376	-17	-0,7	0,8	-1,5	0,5	1,4
Wierre-au-Bois	226	-2	-0,1	-0,3	0,2	1,3	-1,2
Wirwignes	748	8	0,2	0,3	-0,1	0,0	0,8
<b>CC Desvres Samer</b>	<b>23 289</b>	<b>758</b>	<b>0,60</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>

## Source et définitions

Insee, recensement de population 1999, 2009, 2014 et 2020

**La population municipale** comprend les personnes ayant leur résidence habituelle sur le territoire de la commune, dans un logement ou une communauté, les personnes détenues dans les établissements pénitentiaires de la commune, les personnes sans-abri recensées sur le territoire de la commune et les personnes résidant habituellement dans une habitation mobile recensée sur le territoire de la commune.

**Le solde naturel** est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès enregistrés au cours d'une période. On parle d'accroissement naturel ou d'excédent naturel lorsque le nombre de naissances est supérieur à celui des décès.

**Le solde migratoire apparent** est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de la période considérée. Le solde apparent est estimé par différence entre la variation totale de la population et le solde naturel. On parle d'excédent lorsque ce solde est positif, de déficit dans le cas contraire.

**Les résultats du recensement** se compare habituellement sur une période d'au moins 5 ans. En raison du report de l'enquête annuelle 2021 lié à la situation sanitaire de la Covid 19, les résultats du millésime 2020 du recensement doivent exceptionnellement être comparés avec ceux de millésimes antérieurs distants d'au moins 6 ans (2014-2020).

# Evolution de la population dans les communes du Boulonnais

	Population municipale 2020	Evolution de la population 2014-2020 (en habitants)	Taux de variation annuelle 2014-2020 (en %)			Taux de variation annuelle 2009-2014	Taux de variation annuelle 1999-2009
			Total	Solde naturel	Solde migratoire		
Ambleteuse	1 998	153	1,3	-0,2	1,5	-0,4	-0,5
Audembert	458	55	2,2	0,5	1,7	-1,0	1,7
Audinghen	594	19	0,5	0,4	0,1	-0,3	0,6
Audresselles	628	-51	-1,3	-0,4	-0,9	-1,0	0,5
Bazinghen	398	-14	-0,6	0,2	-0,8	-0,7	2,2
Beuvrequen	460	34	1,3	0,7	0,7	1,0	0,3
Ferques	1 751	-76	-0,7	0,5	-1,2	-0,4	0,3
Hervelinghen	225	-6	-0,4	0,2	-0,6	-0,5	2,7
Landrethun-le-Nord	1 252	-32	-0,4	0,6	-1,0	1,8	2,6
Leubringhen	297	9	0,5	0,0	0,5	-3,4	2,9
Leulinghen-Bernes	512	85	3,1	0,6	2,5	0,7	0,4
Maninghen-Henne	307	-34	-1,7	0,2	-1,9	1,5	0,6
Marquise	5 072	-86	-0,3	-0,2	-0,1	-0,1	1,3
Offrethun	269	-1	-0,1	0,4	-0,5	0,8	-0,6
Rety	2 087	8	0,1	1,2	-1,1	0,1	0,7
Rinxent	3 048	133	0,7	0,3	0,4	1,2	-0,2
Saint-Inglevert	801	63	1,4	0,5	0,9	0,4	3,0
Tardinghen	150	5	0,6	-0,2	0,8	-2,1	2,4
Wacquinghen	264	14	0,9	0,3	0,6	1,0	0,1
Wierre-Effroy	867	94	1,9	0,3	1,6	-0,5	0,6
Wissant	850	-148	-2,6	-0,8	-1,8	-1,1	-1,2
<b>CC Terre des 2 Caps</b>	<b>22 288</b>	<b>224</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>
Baincthun	1 296	-4	-0,1	0,4	-0,5	-0,8	1,1
Boulogne-sur-Mer	40 588	-1888	-0,8	0,2	-1,0	-0,4	-0,4
Condette	2 482	-74	-0,5	-0,5	0,0	-0,1	-0,4
Conteville-lès-Boulogne	518	37	1,2	0,9	0,3	1,0	0,4
Dannes	1 332	-3	0,0	0,0	0,0	0,5	0,4
Echinghen	384	8	0,4	-0,1	0,5	-0,3	0,7
Équihen-Plage	2 624	-219	-1,3	0,0	-1,3	-0,5	-0,1
Hesdigneul-lès-Boulogne	805	150	3,5	0,2	3,3	-1,2	1,9
Hesdin-l'Abbé	1 891	22	0,2	-0,3	0,5	-0,1	-0,6
Isques	1 154	49	0,7	0,4	0,3	-1,2	0,6
La Capelle-lès-Boulogne	1 610	55	0,6	-0,1	0,7	0,9	-0,4
Le Portel	8 985	-460	-0,8	0,1	-0,9	-0,6	-1,0
Nesles	1 067	119	2,0	0,2	1,8	-0,9	-0,8
Neufchâtel-Hardelot	3 748	-4	0,0	0,0	0,0	-0,2	0,6
Outreau	13 178	-885	-1,1	0,2	-1,3	-0,7	-0,4
Pernes-lès-Boulogne	414	-47	-1,8	-0,2	-1,6	-0,8	1,3
Pittefaux	117	-5	-0,7	-0,4	-0,3	0,2	-0,3
Saint-Étienne-au-Mont	5 094	-8	0,0	0,0	0,0	0,2	0,1
Saint-Léonard	3 377	-222	-1,1	-0,3	-0,8	0,3	-1,1
Saint-Martin-Boulogne	11 165	-226	-0,3	0,1	-0,4	0,0	-0,1
Wimereux	6 311	-685	-1,7	-0,4	-1,3	-1,2	-0,1
Wimille	3 937	-222	-0,9	0,0	-0,9	-0,6	-1,0
<b>CA du Boulonnais</b>	<b>112 077</b>	<b>-4 512</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,3</b>
<b>CC Desvres Samer</b>	<b>23 289</b>	<b>758</b>	<b>0,6</b>	<b>0,2</b>	<b>0,4</b>	<b>1,0</b>	<b>0,9</b>
<b>Arrondissement Boulogne-sur-Mer</b>	<b>157 654</b>	<b>-3 530</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>

Note de lecture : les valeurs les plus fortes et les plus faibles apparaissent avec un fond de couleur, en vert pour les valeurs <= à -1% et en jaune pour les valeurs >=1% par an